

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Ngô Văn Nam

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng quy định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân; hạn mức công nhận đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi; hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn; hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị; hạn mức giao đất tôn giáo; điều kiện tách thửa, hợp thửa, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất; điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hòa An;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc quy định mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hòa An tại Tờ trình số 06/TTr-KT, ngày 29 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Ngô Văn Nam, địa chỉ thường trú tại xóm Lam Sơn Hạ, xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng được chuyển mục đích sử dụng 60,0 m² (Sáu mươi mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước (LUC) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là sử dụng chung tại thửa đất số 336, tờ bản đồ 283 tại xóm Lam Sơn Hạ, xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ đo đạc chính lý thửa do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hòa An lập ngày 23 tháng 01 năm 2026.
4. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:
 - Đất ở tại nông thôn: 701.000đ/m² thuộc vị trí 1 (Đoạn đường từ Đền Dẻ Đóng đi hết địa phận xã Hòa An (theo đường liên xã)).
 - Đất nông nghiệp: 110.000đ/m² thuộc Vị trí 1.
 - Mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất chuyên trồng lúa nước: đề nghị ông Ngô Văn Nam đến Thuế cơ sở 2 tỉnh Cao Bằng để được hướng dẫn, thực hiện thủ tục.
5. Vị trí thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hòa An đã được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

1. Phòng Kinh tế xã Hòa An xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Cao Bằng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; xác định tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa nước; ban hành thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Chi nhánh Văn phòng đất đai khu vực Hòa An chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục Đăng kí biến động đất đai theo quy định.
4. Ông Ngô Văn Nam chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Cao Bằng, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hòa An và ông Ngô Văn Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Hòa An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT (LA 5b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Chu Phương Thanh